

## UMOWA nr ...../2022

### o wykonanie robót

Zawarta w Lubomi w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Lubomia 44-360 Lubomia ul. Szkolna 1 NIP 647-17-04-471 zwaną dalej **Nabywcą**  
Zakładem Wodociągowo-Kanalizacyjnym z siedzibą: 44-360 Lubomia ul. Korfantego 71  
NIP 647-23-05-566 , zwanym dalej **Odbiorcą**,

reprezentowanym przez:

Pana Dawida Mrozek – Kierownika Zakładu

Panią Joannę Tomas – Główna Księgowa

Nabywcę i Odbiorcę zwanymi dalej w treści umowy Zamawiającym

a:

.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej Wykonawcą

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne zwane dalej przedmiotem umowy, polegające na wykonanie prac remontowych obiektów budowlanych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Nieboczowach przy ul. Łucjana Wendelbergera 43.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany na podstawie przedstawionej przez wykonawcę oferty z dnia .....r., zgodnie z zakresem przedstawionym w zapytaniu ofertowym oraz przedmiarze robót przez Zamawiającego, zgodnie z Polskimi Normami, wiedzą i sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
3. Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy: wykonanie prac remontowych obiektów na terenie Oczyszczalni Ścieków w Nieboczowach przy ul. Łucjana Wendelbergera 43 w ilości koniecznej do realizacji zadania wskazanej przez zamawiającego za ustaloną kwotę brutto: ..... zł
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działką gruntu.

#### § 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót:

- a) termin rozpoczęcia robót budowlanych – ..... r.,
  - b) termin zakończenia robót budowlanych - ..... r.
2. Poprzez termin zakończenia robót rozumie się dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust.1 pkt. c jest możliwa między innymi w następujących przypadkach:
- a) wstrzymania robót lub przerwy w pracy powstałych z winy Zamawiającego,
  - b) wystąpienia w okresie dłuższym niż kolejne 5 dni lub ilości ponad 10 dni w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, temperatur poniżej -5°C o godzinie 7.00, co dotyczy jedynie robót ziemnych i konstrukcyjnych,
  - c) wystąpienie wiatrów o prędkości powyżej 10m/s (w okresie pracy żurawi) na podstawie danych z IMiGW,
  - d) działania siły wyższej,
  - e) nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu określonego w § 4 ust.1.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie aneksu do niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za kompletne, wymaganej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, za jego zgodność z zasadami wiedzy technicznej, z przepisami BHP i ochrony ppoż., z Prawem Budowlanym i innymi przepisami z nim związanymi, określającymi rozwiązania techniczno-materiałowe zgodnie z Polskimi Normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, posiadającymi okres ważności, który obejmuje dzień odbioru budynku oraz innymi obowiązującymi w Polsce przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych.
2. Wykonawca zapewnia w pełni wykwalifikowany personel o najwyższych kwalifikacjach zawodowych, posiadających właściwe świadectwa i uprawnienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu oraz wszelkich innych rzeczy zarówno o charakterze tymczasowym, jak i finalnym, niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów bądź materiału pozyskanego.

### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy najpóźniej w terminie 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych określonych § 2 ust. 1 a).
2. Zapłata za wykonane roboty będzie dokonywana przelewem na rachunek Sprzedawcy wskazany w fakturze VAT dostarczonej razem z potwierdzonym przez kierownika zakładu protokole odbioru.
3. Faktura musi zawierać następujące dane:  
**Nabywca** :Gmina Lubomia 44-360 Lubomia ul. Szkolna 1 NIP 647-17-04-471  
**Odbiorca**; Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny z siedzibą: 44-360 Lubomia ul. Korfantego 71 (jeżeli możliwości systemowe nie pozwalają na rozdzielenie nazw Nabywca/Odbiorca, należy wpisać dane odbiorcy w uwagach)
4. Termin zapłaty: 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Odbiorcy.
5. Inwestor zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
6. Inwestor zezwala na wystawianie faktur przejściowych jednakże nie częściej niż raz w miesiącu.

## § 5

1. Wysokość wynagrodzenia umownego ryczałtowego, stanowiącego sumę wykonania remontu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Nieboczowach przy ul. Łucjana Wendelbergera 43 za ustaloną kwotę brutto: ..... zł przysługującego wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).

## § 6

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Strony ustalają, że realizacja ich obowiązków umownych nie naruszy praw strony trzeciej.
3. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko jednej ze stron z tytułu naruszenia praw strony trzeciej, druga strona zobowiązuje się udzielić pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane polubownie.
5. Wszelkie zmiany warunków umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron – pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT

8. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

9. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

10. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
(podpis wykonawcy)

.....  
(podpis inwestora)